תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 137, תל אביב** גוש: 6214 חלקה: 491 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0496-137 בקשה מס' 16-1945.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גג ממ"ק מעל 4.10 מ'.
2. הבלטת מרפסות מקו בניין אחורי וקדמי עד 40%.
3. תוספת מסתורי כביסה ומזגנים מעבר לקוי בניין.
4. תוספת קומות ושטחים עפ"י הוראות תמ"א 38 קומה ועוד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכז בעלי מלאכה 8, תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0019-008 בקשה מס' 16-1889.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומות בקונטור הקומה שמתחתיה כולל חיזוק הבניין הקיים בהתאם להנחיות תמ"א 38.
2. אי שמירת נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג בקטעים מסוימים של הבנייה.
3. אי שמירת נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג בקטעים מסוימים של הפרגולה.
4. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי.
5. הקמת מתקן חנייה אוטומטי תת קרקעי מעבר לקווי בניין בחזית צדדית.
6. חיזוק המבנה בהמשך קווי בניין לפי הבניין הקיים.
7. הבלטת הפרגולה של דירת הגן עד 40% מעבר לקו בניין.
8. השוואת גובה קומות התוספת החדשה לקומות הקיימות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 18,20, תל אביב** גוש: 6916 חלקות: 79,80,98 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-018 בקשה מס' 16-1905.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 18% מעבר למספר יחידות הדיור המותר בתכנית. מספר יחידות הדיור המבוקש 27 במקום 23 המותר על פי התכנית.
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
3. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עד 20% משטח הבניה הכולל.
4. הגדלת תכסית קומות המרתף עד 100% משטח המגרש, לעומת 85% המותרים בתכנית.
5. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.5 מטר ובגובה העולה על 1.5 מטר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עין יעקב 18, תל אביב** גוש: 6926 חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0152-007 בקשה מס' 16-1919.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית קומת מרתף בתכסית גבוהה מ- 80% - לשם שיפור קומת המרתף ועמידה בתקן החניה.
2. הקמת 3 בריכות שחיה לצורך שיפור מגורים.
- בריכה אחת בקומת קרקע מעבר לקו הבניין ובגבול המגרש.
- שתי בריכות במרפסות גג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האגוז 4, תל אביב** גוש: 9018 חלקה: 78 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3106-004 בקשה מס' 16-1936.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת הנסיגה בבניה על הגג ובניה עד מעקה הגג מחזית הקדמית מצפון.
2. הגדלת תכסית הבניה על הגג ובניה בתכסית של עד 61% במקום 50% המותרים.
3. ניוד זכויות מהקומות התחתונות אל קומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חידושי הרי"ם 9, תל אביב** גוש: 7045 חלקה: 146 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3433-009א בקשה מס' 16-1876.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נסיגה ממישור חזית אחורית של 90 ס"מ במקום 200 ס"מ.
2. ביטול נסיגה צידית ממעקה מזרחי לחדר על הגג וחדר מדרגות עליה אליו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראש פינה 27, תל אביב** גוש: 6977 חלקה: 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0040-027 בקשה מס' 16-1909.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר ממסחר/ מלאכה לשימוש מגורים לתקופה של 10 שנים.
2. פיצול אולם קיים בשטח של 137 מ"ר ליחידה מסחרית בשטח 33 מ"ר ולשתי יחידות למגורים (בשימוש חורג) בשטח כולל 103 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זלטופולסקי 17, תל אביב** גוש: 6901 חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0250-017 בקשה מס' 16-1918.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל-7 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 12 יחידות דיור סך הכל, לפי תכנית הרובעים.
2. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 0 מ' במקום 3.0 מ', לפי תכנית הרובעים.
3. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 2.50 במקום 3.0 מ', לפי תכנית הרובעים.
4. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.0 מ', לפי תכנית הרובעים.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.0 מ'.
6. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד לבעלי הדירה בקומת הקרקע.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
8. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 3.30 מ'.
9. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 14 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי וצדדי.
10. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות (כולל קומת קרקע), לפי תכנית הרובעים.
11. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 150 מ"ר עבור 6 יחידות דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה